

Werte besser schützen.



# Schadensanierung

## Brandschadensanierung

24 h Schadenmeldung  
01802 22 75 52

## Brandschadensanierung

---

Ein Brand ist ein unvorhergesehenes Ereignis, das erhebliche Schäden nach sich ziehen kann. Im Brandverlauf können aufgrund chemischer Reaktion umweltgefährdende, korrosiv wirkende und zum Teil toxische Brandfolgeprodukte entstehen, die sich u.a. als Belag niederschlagen.

Das Schadenbild ist von der Branddauer, -temperatur, der Sauerstoffzufuhr, den beteiligten Stoffen (Brandlasten) und dem Löschmittel abhängig. Signifikant für einen Brandschaden ist, dass nicht nur der unmittelbare Brandort sondern auch umliegende Bereiche durch Verrußung und Löschwasser häufig ebenfalls stark betroffen sein können.

### Unsere Leistungen

Nach Freigabe durch die Polizei und gegebenenfalls einer statischen Begutachtung der Brandstelle bewertet der svt Projektleiter den Schadenort gemäß VdS 2357 und leitet die notwendigen schadenmindernden Sofortmaßnahmen ein.

### Schadenmindernde Sofortmaßnahmen

Mögliche Maßnahmen können u.a. sein:

- Statische Sicherung des Gebäudes
- Abschalten von Versorgungsleitungen
- Sicherung der Schadenstelle
- Herstellen der Notstromversorgung
- Löschmittelbeseitigung
- Notbedachung
- Abdichten von Fenstern und Dächern
- Schutz bzw. Auslagerung von Inventar
- Abschotten nicht beschädigter Gebäudeteile
- Trocknung und ggf. Roststopp
- Beräumung des Schadenorts
- Sach- und fachgerechte Entsorgung



## Sanierung

Die svt Brandsanierung GmbH arbeitet eng mit dem Schadenregulierer und den eventuell bestellten Sachverständigen zusammen. Diese ermitteln den Umfang der Schäden und legen das Sanierungskonzept fest. Das Gutachten bildet die Grundlage für unser Angebot mit ausführlichem Leistungsverzeichnis (LV). Ist kein Sachverständiger eingesetzt, erstellt svt anhand der aktuell gültigen VdS-Richtlinien ein detailliertes Angebot.

Nach Auftragserteilung werden die Sanierungsarbeiten gemäß des Angebotes ausgeführt. Änderungen und Ergänzungen zum Ursprungsangebot können natürlich individuell besprochen und berücksichtigt werden.

Die Sanierung beginnt mit der umweltgerechten Beseitigung der Brandbeaufschlagungen. Die Auswahl des geeigneten Sanierungsverfahrens richtet sich nach der Kombination der Beaufschlagung, der Oberfläche und dem Schadenbild.

## Reinigungsverfahren (Auszug)

### Manuelle Verfahren

- Absaugen
- HW-Verfahren
- Oil-Clean-up-Verfahren
- Peel-Off-Verfahren
- Ultraschall-Verfahren

### Strahlverfahren

mit und ohne Zusätze/n

- Jos/Rotec-Verfahren
- CO<sub>2</sub>-Strahl-Verfahren
- Vakuum-Extraktions-Verfahren
- Sand-Strahl-Verfahren
- HDW-Verfahren

### Spezielle Verfahren

- @-Decon-Verfahren  
(hohe Chloridbelastung in Stahlbetonbauteilen)
- Phosphatieren  
(Korrosion metallischer Bauteiloberflächen)
- Sprühextraktionsverfahren
- Vakuumextraktionsverfahren

## Verfahren zur Geruchsneutralisation

- Singulett-Sauerstoff-Verfahren
- Ozon-Verfahren
- Fogging-Verfahren
- Trockennebel (ätherische Öle)

Die oben aufgeführten Verfahren können einzeln oder als Kombination zum größten Teil sowohl in der Gebäudereinigung als auch bei der Reinigung von Inventar und Betriebseinrichtungen Anwendung finden.

## Wiederherstellende Sanierungsmaßnahmen

Ziel der Sanierung ist es den Zustand vor dem Schadenereignis schnellstmöglich wiederherzustellen. Die notwendigen Gewerke werden zeitoptimiert koordiniert um Betriebsunterbrechungen und Ausfallzeiten zu minimieren.

## Abschließend

Nach Abschluss der Maßnahmen erfolgt die Endabnahme.

